

Ha nincsen pénzem, de vásárolni szeretnék ...

Gyakran kerülünk olyan helyzetbe, hogy szükségünk van valamire, vagy szeretnénk megvásárolni valamit, de nincs rá elegendő pénzünk. Ilyenkor hitelre szorulunk. De milyen hitelt vegyünk fel?

Feladat:

Nézzon utána az interneten, milyen hitellehetőségek léteznek, és fogalmazzon meg saját szavaival szócikkeket a hitelfajtákról. Térjen ki a törlesztési időtartamokra és arra is, milyen célra milyen hitel a legkedvezőbb.

MINTA

Klasszikus jelzáloghitel

Egy ingatlan fedezete mellett nyújtott hitel. Az ingatlan tulajdonosa hitelt vesz fel, és azzal bizonyítja fizetési hajlandóságát, hogy felajánlja, ha nem fizet, a bank elárverezheti a felajánlott ingatlan, hogy bizonyosan visszakapja a kihelyezett pénzt. Éppen emiatt a jelzáloghitelek mindig csak a fedezet értékének 50-70%-ára rúgnak - az árverezéskor ugyanis az eladó (aki immár a bank) soha nem kapja meg az ingatlan valódi piaci értékét.

A jelzáloghitelek másik fajtája az ingóság fedezete mellett nyújtott kölcsön. Mivel a kihelyezett pénz összege mindig a zálogtárgy értékétől függ, az ingóságokra felvett hitelek jellemzően néhány százezer vagy millió forintosak, bár egy buszra, kamionra vagy nagy értékű autóra akár több tízmillió forintos gyorskölcsön igénylése és folyósítása sem kizárt.

